

## Le richieste delle imprese ai candidati a Sindaco della Valdichiana Elezioni amministrative maggio 2019

### Premessa

*Le Associazioni imprenditoriali propongono di proseguire e implementare il confronto costruttivo con le Amministrazioni locali sulle strategie di sviluppo del territorio della Valdichiana. Auspichiamo che il rapporto pubblico-privato si basi sulla reciproca fiducia e sulla condivisione del principio che le iniziative imprenditoriali, per quanto realizzate da singoli imprenditori, generano un valore aggiunto sul territorio, valore che costituisce anche patrimonio della comunità.*

*Riteniamo che le basi sulle quali sviluppare un più funzionale rapporto tra impresa e P.A., siano:*

- *un confronto costante con le Associazioni imprenditoriali per rilevare l'evoluzione delle necessità delle imprese e per monitorare l'impatto delle azioni dell'amministrazione pubblica verso le attività produttive;*
- *un processo decisionale ed esecutivo dell'amministrazione comunale che si compia in tempi certi e compatibili con le logiche d'impresa;*

*Le proposte qui schematicamente riportate vogliono essere un contributo indirizzato a chi si candida al Governo della Cosa Pubblica, pensato e proposto guardando al futuro con ottimismo, spirito costruttivo e trasparenza, concentrandosi sulle esigenze di una economia proiettata nella sfida della globalizzazione.*

### Proposte

#### Visione strategica

- ✘ Avviare una riflessione seria sull'opportunità di realizzare fusioni dei Comuni in grado di realizzare efficienze nella macchina amministrativa e liberare risorse da investire sul territorio, preservando con gli opportuni accorgimenti il senso di identità delle comunità locali;
- ✘ Valutare alternativamente altre possibili soluzioni che possano generare gli stessi positivi risultati (unione dei comuni, unificazione dei servizi o esercizio associato mediante convenzione).

#### Semplificazione

- ✘ Uniformare e semplificare i regolamenti in tutti i comuni della Valdichiana per armonizzare le procedure attraverso un drastico abbattimento della burocrazia;
- ✘ Velocizzare i pagamenti della Pubblica Amministrazione nei confronti dei fornitori;
- ✘ Essere parte attiva sulle procedure fallimentari dei locali destinati ad attività produttive sia per ridurre i tempi delle vendite giudiziarie sia per favorire direttamente il contatto con i potenziali investitori.

#### Formazione e orientamento

- ✘ Essere parte attiva nel processo di orientamento dei giovani per la scelta degli indirizzi di studio, avviando progetti volti ad incrementare la consapevolezza di insegnanti e famiglie a riguardo delle opportunità offerte dal mondo produttivo del territorio e delle attuali necessità ed aspettative delle aziende in

termini di conoscenze e competenze.

## Urbanistica

- ✘ Estendere a tutta la Valdichiana le esperienze già presenti di Piano Strutturale di area vasta/intercomunale che consenta, con lo strumento della perequazione, di distribuire secondo necessità ed efficienza la disponibilità di aree e volumi a destinazione urbanistica specifica;
- ✘ Definire il Piano Operativo Comunale (POC) andando a implementare tutte le azioni tecniche necessarie al fine di renderlo più semplicemente fruibile da parte di imprese e cittadini. In tale direzione c'è la necessità di chiarezza ed univocità delle procedure e delle norme urbanistiche limitando ulteriori vincoli e/o balzelli che trovano già compiuta disciplina in ambito nazionale e regionale;
- ✘ Prevedere nel POC le varianti necessarie per l'esecuzione delle opere di contenimento del rischio idraulico in modo da beneficiare di possibili finanziamenti regionali e superare le criticità rese ancora più incidenti con l'approvazione della LR 41/2018;
- ✘ Togliere gli eccessivi vincoli che frenano l'acquisizione di aree libere nelle zone artigianali-industriali per l'insediamento di attività manifatturiere;
- ✘ Ampliare la possibilità di insediamento nelle aree artigianali-industriali ad altre tipologie d'impresa purché compatibili con le stesse imprese manifatturiere;
- ✘ Riportare le botteghe artigiane nel centro storico come elemento qualificante sia in termini urbanistici che di servizio ai residenti attraverso incentivi con un pacchetto di agevolazioni sulle tasse comunali come l'occupazione del suolo pubblico, la pubblicità, la tassa sui rifiuti.

## Infrastrutture comunali

- ✘ Realizzazione di un Piano straordinario di manutenzione della rete viaria che versa in condizioni non adeguate, ponendo particolare attenzione alle pavimentazioni stradali, alla segnaletica, alla illuminazione, all'agibilità di ponti e viadotti;
- ✘ Porre attenzione al decoro urbano;
- ✘ Procedere alla manutenzione di alcuni fiumi e torrenti del territorio, che negli ultimi anni sono stati portatori sistematici di allagamenti;
- ✘ Prevedere un piano di completamento delle aree artigianali e produttive, che versano in uno stato totale di abbandono, partendo dalla realizzazione e/o dal completamento della rete idrica, fognaria e della pubblica illuminazione, oltre che di aree di

parcheggio e manovra per i mezzi pesanti. Tale azione oltre a rendere appetibile l'insediamento delle aziende in queste aree ne favorirebbe anche il ricollocamento per quelle che attualmente sono inserite nel centro abitato;

- ✘ Promuovere una S.T.U. per Chianciano Terme per abbattimento /cambio destinazione volumetrie in disuso.

### Infrastrutture sovra-comunali

- ✘ Completare il collegamento della A1 con la E78 come previsto dal contratto di programma MIT-ANAS 2016-2020 tramite la realizzazione dei tratti mancanti in provincia di Siena e Arezzo;

- ✘ Realizzare la variante alla S.R. 71 con lavori già finanziati da Camucia al raccordo autostradale PG-Bettolle;

- ✘ Finanziare la progettazione per i tratti S.R. 71 Arezzo-Castiglion Fiorentino e Castiglion Fiorentino-Camucia;

- ✘ Potenziare il sistema dei collegamenti ferroviari nella linea Napoli-Roma-Arezzo-Firenze-Milano e Arezzo-Perugia con nuove fermate a Chiusi e ad Arezzo dei treni AV e sostenere le attuali fermate creando condizioni favorevoli alla crescita dell'utenza;

- ✘ Riqualificare le linee ferroviarie Chiusi-Siena e Sinalunga-Arezzo;

- ✘ Avviare i lavori per realizzare il collegamento tra Montepulciano e il casello autostradale Valdichiana (SS326) secondo il progetto già predisposto a suo tempo dalla provincia di Siena;

- ✘ Realizzare il potenziamento funzionale del casello Valdichiana con aree di interscambio intermodale considerando la posizione strategica di "crocevia" (Autosole- Raccordi Siena-Bettolle-Perugia).

### Investimenti

- ✘ Eliminare per gli appalti il metodo dell'assegnazione al massimo ribasso e favorire la partecipazione delle piccole imprese del territorio alle gare tramite la suddivisione della gara di appalto in lotti di dimensione adeguata. Nei casi in cui la stazione appaltante decidesse di restringere il numero delle imprese che partecipano alle gare attraverso un sorteggio, si propone di riservare una quota del 50 per cento ad aziende con sede legale ed operativa in Toscana. (In tal senso ha operato la Regione Toscana con una norma specifica, vedi Protocollo siglato tra Regione Toscana, Anci, Associazioni di categoria e sindacati per valorizzare lavoro e imprese);

- ✘ Predisporre un piano di incentivi (ad esempio con la riduzione o l'azzeramento degli oneri di urbanizzazione) per attrarre nuove imprese manifatturiere che possano creare in futuro nuovo indotto facilitare l'ampliamento di quelle presenti.

## Fiscalità

- ✘ Verificare l'ipotesi della Fusione dei Comuni in termini di riduzione del peso fiscale e dei possibili futuri investimenti;
- ✘ Efficientare l'apparato tecnico, anche attraverso accordi con Comuni limitrofi, in modo da poter liberare risorse necessarie ad abbassare in modo netto le imposte e le tariffe a carico di imprese e cittadini;
- ✘ A livello territoriale si richiede l'introduzione di agevolazioni triennali di Imu e Tari per nuove imprese e insediamenti;
- ✘ Adeguare i regolamenti comunali alla normativa nazionale, alla circolare N.2/DF del 9 dicembre 2014 del Ministero delle Finanze e all'intervento della Cassazione sentenza N. 9858/2016 in materia Tari, affermando che non devono essere tassate le aree sulle quali si producono in via continuativa e prevalente rifiuti speciali per i quali il contribuente provvede a proprie spese allo smaltimento.
- ✘ Accogliere le istanze presentate dalle imprese di esclusione dalla Tari delle aree di lavorazione

## Progetto identitario

Supportare la promozione coordinata e unitaria del territorio (ad esempio individuando e replicando alcuni elementi caratteristici o simboli identitari che evocano le eccellenze produttive e la tradizione imprenditoriale locale).