

“Il prezzo del coraggio”
In Valdera gli Imprenditori del Consorzio Campus Pontedera
attaccano il mercato ripartendo dai costi

Nell’ambito delle iniziative che la CNA ha intrapreso negli ultimi anni sicuramente una delle più significative è stata quella del Consorzio CAMPUS, in Pontedera. Il consorzio CAMPUS è infatti riuscito a garantire condizioni di insediamento particolarmente competitive tanto da consentire la concentrazione sul proprio lotto nella nuova area industriale di Pontedera di oltre 30 nuove imprese.

Nonostante le difficoltà di questo momento l’esperienza CAMPUS sta andando avanti e si sta sviluppando sul nuovo lotto del PIP 4, anch’esso acquistato da questo Consorzio CNA che nel frattempo ha esaurito le aree sulla vecchia area PIP 3.

La struttura consortile è tale anche da affiancarsi e supportare l’imprenditore artigiano per tutte le pratiche burocratiche, anche di tipo amministrativo, necessarie per trasferire/iniziare la propria attività sui nuovi lotti. Inoltre il Consorzio ha anche strutturato convenzioni con società di leasing disponibili a fornire preventivi e tutto il supporto necessario alla valutazione, anche economica, dell’investimento.

Scopo di questa iniziativa è presentarvi il progetto denominato “Il prezzo del coraggio” descritto di seguito. Inoltre, nell’ottica di cercare di soddisfare le mutate esigenze del mercato, stiamo facendo una verifica dell’interesse su unità di dimensioni di circa 50/60 mq da adibire ad esempio a magazzino, laboratorio, archivio, deposito mezzi, area di manutenzione, sosta temporanea per materiali da trasloco, area ludica e quant’altro possa essere l’utilizzo di una unità di così piccole dimensioni. L’intenzione del consorzio è infatti quella di realizzare un blocco dedicato a queste unità, con predisposizione di servizi e destinate a soddisfare le esigenze logistiche più varie. Si tratta di unità il cui valore di investimento non dovrebbe superare 45/50.000 euro. Chi è potenzialmente interessato a soluzioni di questo tipo può contattarci con le modalità indicate.

Facendo leva sulla esperienza decennale di realizzazione e gestione delle aree industriali di Pontedera e dopo avere insediato con successo oltre 30 aziende il Consorzio Campus Pontedera, nella zona del parco eolico – area PIP4 considerata una delle aree meglio infrastrutturate del centro Italia, mette a disposizione la realizzazione di nuovi fabbricati industriali a **560,00 € al mq con terreno e finiture incluse nel prezzo.**

Alla fortissima competitività del prezzo di vendita vengono associate la rapidità di esecuzione ed il supporto esperto che il Consorzio Campus Pontedera insieme a CNA possono dare per tutte le operazioni ed attività che coinvolgono gli investitori al territorio ed alle Istituzioni nelle fasi di insediamento e di messa in esercizio delle loro attività.

I fabbricati da realizzare possono avere dimensioni sino a 35.000 mq coperti; lo standard di seguito descritto a titolo di esempio ha dimensioni pari a 2400 mq realizzati su un lotto di superficie pari a 4400 mq totali e per questo prodotto è possibile iniziare immediatamente la realizzazione. Il lotto può essere suddiviso in porzioni più piccole per soddisfare le esigenze anche dei più piccoli artigiani.

La posizione: Il lotto di oltre 67.000 mq è situato al centro della nuova area PIP 4 di Pontedera , a ridosso della strada a 4 corsie che collega le due uscite di Pontedera della superstrada Fi-Pi-Li . La posizione strategica raccorda efficacemente le nuove aree industriali al centro della città ed al territorio circostante; il tutto completato da un apparato infrastrutturale unico per la presenza di arterie e snodi che integrano le diverse forme di mobilità disponibili: aerea, marittima, stradale, ferroviaria.

Nel caso siate interessati ad avere maggiori informazioni su questo progetto vi invitiamo a contattare l'ufficio CNA di Pontedera allo 0587 52044 (o 0587 59038) o direttamente il numero 345 6737562, a quest'ultimo vi risponderà un nostro responsabile (presente negli uffici CNA di Pontedera) per darvi, in forma riservata, tutte le necessarie informazioni; potete anche inviare una mail a campus@cnapisa.it e per maggiori informazioni visitare il sito www.progettocampuspontedera.it .

Questa è una iniziativa che la CNA supporta direttamente con i propri servizi, cercando ancora una volta di creare un sistema che consenta anche alle piccole imprese di accedere alle vantaggiose condizioni di insediamento delle aree di Piano di Insediamento Produttivo, condizioni che per dimensione di impresa non sarebbero, nella maggior parte dei casi , accessibili ai singoli imprenditori artigiani.

Un ESEMPIO

- *Lotto di superficie di 4400 mq circa, sito all'interno del macrolotto 12 , PIP4 Comune di Pontedera;*
- *Fabbricato di superficie complessiva coperta di 2400 mq circa, in struttura prefabbricata;*
- *Copertura praticabile con accesso mediante scala in acciaio;*
- *Lotto completamente recintato con muro in calcestruzzo e pannelli orso grill per altezza complessiva di 1.70 m, dotato di due accessi carrabili larghezza 6.00 m oltre ad un accesso pedonale;*
- *Piazzali finiti con massiciata, asfalto e distribuzione a verde;*
- *Pavimentazione industriale interna in calcestruzzo spessore 12 cm;*
- *Zona uffici e servizi realizzata con compartimentazioni in cartongesso (REI120) e dotata di infissi di separazione dall'area di produzione / magazzino, della superficie indicativa di 75 mq circa, adeguatamente controsoffittata;*
- *Predisposizione degli impianti di scarico reflui e acque meteoriche, adduzione idrica, allaccio telefonico, allaccio fornitura energia elettrica e fornitura gas naturale;*
- *Rivestimento con pavimentazione in gres dell'area servizi;*
- *Rivestimento dei muri delle zone servizi fino ad un'altezza di 2.00 m con maiolica, ove necessario;*
- *Allestimento dei servizi igienici indicati;*
- *Tinteggiatura interna;*
- *Infissi esterni e portoni industriali*

Prezzo di vendita € 1.350.000,00 (IVA esclusa) pari a circa 560,00 €/mq coperto.

Ovviamente dimensioni e localizzazione del fabbricato all'interno del lotto sono flessibili (max. 35.000 mq) e per dimensioni maggiori la competitività può ulteriormente migliorare.